

# CAPITOLATO DISCIPLINANTE LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DESTINATE A CENTRO VELICO ALL'INTERNO DEL PORTO CORNASOLA

## ESTRATTO

omissis

### Art. 3. - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione consiste nella gestione delle strutture, attrezzature ed immobili, posti all'interno del Porto Turistico Cornasola di Lovere, via delle Baracche n. 6, finalizzati alla pratica sportiva della vela. I beni oggetto di concessione formano un impianto sportivo avente rilevanza economica, di proprietà de L'Ora S.r.l., che nel prosieguo, per brevità, verrà indicato anche solo come "Centro Velico". Il Centro Velico è composto da:

- SPAZI IN ACQUA:

**Area in acqua** compresa tra il pontile A ed il pontile B indicata nell'allegato **A punto 1** con riempimento di colore azzurro, per complessivi 6 posti barca alla boa destinati a imbarcazioni di proprietà del concessionario, lunghe max 8m, e destinate per corsi velici.

**Pontile galleggiante**, in uso non esclusivo ma comune con L'Ora S.r.l., indicato nell'allegato **A punto 2** con riempimento di colore azzurro da utilizzarsi solo per l'imbarco e lo sbarco degli atleti disabili e non per ormeggio di imbarcazioni in stazionamento.

Si precisa che gli ormeggi alla boa potranno essere temporaneamente spostati in altra zona all'interno del Porto Turistico per fondate ed oggettive ragioni de L'Ora S.r.l. (es. manutenzione ancoraggi etc).

- SPAZI A TERRA (ESTERNO):

**Area esterna a terra:** nella zona recintata di circa 120 mq destinata al solo rimessaggio delle derive, parallela all'edificio rimessaggio, indicata esattamente nell'Allegato **A punto 3** con riempimento di colore arancione;

**Area esterna a terra:** nella zona recintata adiacente al cancello carraio, di circa 100 mq, destinata al solo rimessaggio delle imbarcazioni del concessionario destinate all'attività della scuola velica, indicata nell'Allegato **A punto 4** con riempimento di colore arancione;

**N° 2 posti auto** presso il parcheggio coperto posto sotto il campo sportivo.

In occasione di regate o manifestazioni sportive organizzate dal concessionario, previa comunicazione del calendario delle stesse con ampio anticipo, e a seguito di specifica richiesta scritta, L'Ora potrà concordare di volta in volta l'utilizzo temporaneo di ulteriori spazi esterni per il tempo strettamente necessario per la realizzazione dell'evento.

- SPAZI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO RIMESSAGGIO:

**Al piano terra**, capannone destinato al rimessaggio delle barche a vela di circa 224 mq indicato esattamente nell'allegato **B punto 5** con perimetrazione di colore arancione.

**Al primo piano**, n. 3 locali multifunzionali, e precisamente locale destinato ad ufficio di circa 45 mq, locale archivio di circa 5 mq, servizi igienici esclusivi di circa 7 mq, indicati esattamente nell'allegato **B punto 6** con perimetrazione di colore arancione.

**Al primo piano**, in uso non esclusivo ma comune con L'Ora S.r.l., locale destinato a sala riunioni di circa 48 mq, indicato esattamente nell'allegato **B** con perimetrazione di colore verde.

**Al primo piano** in uso non esclusivo ma comune con L'Ora S.r.l., locali adibiti a spogliatoi, docce e servizi igienici, per complessivi 96 mq indicati esattamente nell'allegato **B** con perimetrazione di colore verde.

L'uso della sala riunioni è regolamentato all'art. 17 del presente capitolato.

Il tutto come meglio individuato nelle planimetrie allegate.

omissis



